

Taxatierapport 4078238-2



Rapportdatum
9 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-2

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Zuyd Hogeschool
Lenculenstraat 31-33
6211 KP MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	2.591.941
Niet op vaste taxatie	: €	643.059
Totaalbedrag	: €	<u><u>3.235.000</u></u>

DRIE MILJOEN

TWEEHONDERDVIJFENDERTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u><u>175.000</u></u>
-----------------------------------	-----	-----------------------

HONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 9 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
31	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

NUMMER 31

ENTREE

Kantoor receptie

1	het meubilair bestaande uit 1 roldeurkast hoog model, 1 schuifdeurkast, laag model, 2 bureautafels inclusief opzetstuk en ladeblok, 2 bureaustoelen, 1 tafel, 2 bezoekersstoelen, 1 voetensteun, 2 plafondlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	13.000
2	1 defibrillator, E.H.B.O.-koffer, 5 portofoonsets	€	4.500
3	1 Dahle papiersnijder, type 794, en 1 GBC inbindapparaat	€	750
	Totaal	€	18.250

Kantoor administratie

1	het meubilair bestaande uit 3 bureautafels inclusief ladeblok, 2 bureaustoelen en 2 stoelen, 1 stalen 2-laden archiefkast, 1 schuifdeurkast, hoog model, 2 bezoekersstoelen, 1 Dahle shredder, type 4030, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Gangen en Jeroen Willemszaal

1	de inventaris bestaande uit 1 rechthoekige tafel, 2 postvakkenkasten met kunststof bakjes, 3 stalen 2-persoons zitjes, 3 stalen 3-persoons zitjes, 1 flatscreen met wandbeugel, 4 tafels, 20 stoelen, 6 plafondlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
2	1 Geyer piano met kruk (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€	2.000
	Totaal	€	17.000



Bibliotheek

1	de inventaris bestaande uit 4 gestoffeerde armstoelen, 1 stalen 2-ladeblok, 4 plafondlampen, 1 stalen 2-deurs kast, 2 bureautafels met hangend ladeblok, 6 rechthoekige tafels, 16 stalen/kunststof stoelen, 2 bureaustoelen, 44 meter stelling, 1 boekenwagen, 1 selfservice unit inclusief scanapparatuur, 1 toegang controlesysteem en de overige kleine inventaris dooreen dooreen	€	38.000
2	de bibliotheek boeken, (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	38.000

Rekwisietenruimte

1	de inventaris bestaande uit 1 stelling, 1 bureautafel met dubbel hangend ladeblok, 1 rechthoekige tafel, 17 enkelzijdige garderoberekken, 1 Singer naaimachine, 1 strijkplank en strijkijzer, ca. 12 schoenenrekken, 1 inbouw entresol met trap inclusief verlichtingsarmaturen, 3 plafondlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	35.000
2	de diverse kleding en rekwisieten (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	35.000



Werkplaats Technische Dienst

1	het meubilair bestaande uit 2 luchtcompressoren met tank, 1 verrolbare tafel met bankschroef en onderblad, 1 Huvema kolomboormachine, type HU 32 Profi, 1 Jlepson drycutter t.b.v. staal, zaagblad diameter 30 cm, 1 Metabo afkortzaag, type KGS 254, 1 Stihl bladblazer/-zuiger, 2 Creusen dubbekops slijpmachines, 1 houten tafel met houten blad, 220 x 150 cm, 8 stalen 2-deurs kasten, 200 cm hoog, 1 stalen tafel met houten blad, 305 x 113 cm, 2 roldeurkasten, hoog model, 1 platenrek, 1 Kranzle hagedrukreiniger, type 1152 TST en de overige kleine inventaris dooreen	€	13.000
2	het hand-, elektrisch-, snij- en meetgereedschap en overige (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	13.000

EERSTE ETAGE

Kantoor secretaresse

1	het meubilair bestaande uit 1 staande roldeurkast, hoog model, 1 staande 2-laden archiefkast, 2 stalen 3-laden archiefkasten, 1 3-delige bureauwerkplek, L-vormig model, inclusief ladeblokken, 2 bureaustoelen, 1 rechthoekige bureautafel, 2 2-deurs kasten, hoog model, 1 wandgarderobe, 1 prikbord, 2 tl-armaturen en de overige kleine inventaris dooreen	€	13.000
	Totaal	€	13.000



Kantoor directie

1	het meubilair bestaande uit 1 ronde conferentietafel, diameter 210 cm, 2-delig, 8 conferentiefauteuils, leer bekleed, 1 bureau met ladeblok, 1 tl-armatuur, 1 plafondlamp, 1 lederen fauteuil, 1 4-ladeblok, 1 bureaustoel, 1 ladeblok, 1 prikbord, 1 glazen schrijfbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
2	de wandkasten en schappen (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	10.000

Vergaderzaal

1	het meubilair bestaande uit 8 rechthoekige tafels, 39 kunststof stoelen, 1 flipover, 1 beamer aan plafondbeugel inclusief projectiescherm en speakerset en de overige kleine inventaris dooreen	€	14.000
2	beamer aan plafondbeugel inclusief projectiescherm en speakerset	€	2.000
	Totaal	€	16.000

Lokaal 1.6 / 1.7 / 1.8

1	het meubilair bestaande uit 50 klapstoelen, 6 tafels rechthoekig model, 2 stalen 2-deurs kasten hoog model, 1 drumstel, 2 keyboards, 2 versterkers en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
2	1 Yamaha vleugel	€	25.000



3	2 piano's	€	16.000
	Totaal	€	53.500

TWEEDE ETAGE

Kantoor 2.9

1	het meubilair bestaande uit 4 rechthoekige bureautafels inclusief ladeblok, 4 bureaustoelen, 1 tafel, rechthoekig model met 4 stoelen, 3 stalen 2-deurs kasten hoog, 3 stalen 2-laden archiefkasten, 5 prikborden, 1 stof beklede zitbank en de overige kleine inventaris dooreen	€	18.500
	Totaal	€	18.500

Gang en kantoorruimte

1	het meubilair bestaande uit 7 stalen 4-laden archiefkasten, 3 stalen 2-deurs kasten hoog, 2 rechthoekige bureautafels inclusief ladeblok, 3 bureaustoelen, 1 tafel rechthoekig model, 1 Dahle schredder, type 40306, 2 prikborden en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
	Totaal	€	11.000

Lokaal 2.7 / 2.8

1	het meubilair bestaande uit 15 rechthoekige tafels, circa 120 cm breed, 17 rechthoekige tafels, circa 180 cm breed, 40 houten/stalen stoelen, 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 1 krijtbord op onderstel, 1 computerkast met roldeuren, verrolbaar 2 beamers aan plafondbeugel inclusief projectiescherm en speakerset en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000



Kantoor 2.6

1	het meubilair bestaande uit 3 rechthoekige tafels, circa 180 cm breed, 8 houten/stalen stoelen, 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 1 leer bekleed bankstel, 1 papiersnijder, 1 flipover, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.000
	Totaal	€	7.000

Naaiatelier 2.5

1	de inventaris bestaande uit 11 rechthoekige tafels, circa 200 x 100, 12 krukjes, 8 stalen/houten stoelen, 4 naaimachines op tafel, 4 strijkijzers en strijkplank, 3 naaimachines, 12 bustes/paspoppen, 3 verrijdbare spiegels, 1 10-deurs lockerkast, 1 brandblusapparaat, 3 enkele garderoberekken en de overige kleine inventaris dooreen	€	31.500
	Totaal	€	31.500

DERDE ETAGE

Zolder

1	de patchkast met netwerkkaparaatuur (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal		-

TUSSENGEDEELTE / PARTERRE

Gang / doorloop

1	1 5-elige wandgarderobe	€	1.200
2	de fotocollage en overige wanddecoratie de diverse tafels en stoelen in opslag (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.200



Amfitheater

1	het meubilair bestaande uit 6 statafels met inklapbaar, rond blad, 4 stalen korfvalbakken, 1 10-delige kunststof buitenset en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.850
	Totaal	€	6.850

Kantine / gang

1	het meubilair bestaande uit 8 houten tafels, groot/klein model, 8 zitbanken, groot model, 8 zitbanken, klein model, 6 stalen afvalbakken, 1 led-verlichtingsarmatuur, 1 NEC lcd-televisie, 2 prikborden, groot model, 1 elektrische stationsklok en de overige kleine inventaris dooreen	€	26.000
2	het inbouwpodium (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	26.000

Garderobe

1	het meubilair bestaande uit 4 wandgarderoberekken, 3 koelkasten en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.400
	Totaal	€	3.400



Keuken

1	het meubilair bestaande uit 1 verkoopbalie met r.v.s. blad, ondervakken en rolluik, 1 Hendi grillapparaat, 1 Milan toaster, 1 r.v.s. saladière, 1 r.v.s. 2-deurs onderkoelkast, 1 Kleo vitrinedeuroelkast, 1 2-deurs wandschuifdeurkast, 1 r.v.s. serveerwagen, 1 elektrische watertank, 10 ltr, 1 Bravilor koffiemachine, type Mondo, 1-kans, 1 Santos vruchtenpers, 1 verrolbare r.v.s. elektrische bain-marie, 4-baks, 1 Zanussi elektrische steamer, type Easysteem, nr. FC206, 2 magnetrons, 1 r.v.s. aanrecht met dubbele spoelbak en bovenplank, 1 Electrolux r.v.s. vaatwasser, 1 Exquisit vrieskast, 2 Etna koelkasten, tafelmodel, 2 Liebherr koelkasten, tafelmodel, 1 Liebherr koelkast, 1 r.v.s. 6-pits kookplaat met bakplaat, 1 r.v.s. werk-/tussenblad, 1 Zanussi dubbele friteuse, 2 r.v.s. werktafels met ladeblok, onderberging en schuifdeurkast, 1 Van Berkel vleessnijmachine, type 834, 1 r.v.s. afzuigkap, 3 m, 5 filters, 1 handdoekapparaat, 1 r.v.s. werktafel met onderschap en ladeblok, 2 insectendoderlampen, 1 vitrinekoelkast, klein model en de overige kleine inventaris dooreen	€	72.500
2	1 kassasysteem en pincodebetaalautomaat 1 Iberital espresso koffie-apparaat, type IB7, inclusief 2 bonenmalers (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
3	het keukengerei, serviesgoed, glaswerk, bestek, linnengoed etc. (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	72.500

Tussengang

1	1 wandkapstok, 4-delig, inclusief 40 haken	€	3.200
	Totaal	€	3.200



Theaterzaal

1	108 gestoffeerde stoelen op tribune	€	37.800
2	de toneelgordijnen	€	80.000
3	1 beamer inclusief projectiescherm	€	4.000
4	de licht- en geluidsinstallatie met bedieningspanelen 1 toneelloopbrug inclusief constructie het trustsysteem inclusief stroomsysteem, spots etc. (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	121.800

Regie

1	het meubliair bestaande uit 1 houten wandtafel, 2 hoge krukken met voetenring, 1 EHBO-koffer en de overige kleine inventaris dooreen	€	1.550
2	de licht- en geluidsapparatuur/ mengtafels (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	1.550

Garderobe

1	de 5 meter wandgarderobe	€	1.250
	Totaal	€	1.250

TOTAAL NUMMER 31	€	561.500
-------------------------	---	----------------



NUMMER 31

KELDER

Cv-ruimte

1	1 wateronthardingsinstallatie	€	4.000
2	1 Bosch wasautomaat	€	500
3	de cv-installatie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	4.500

Kleedruimte (2x) / berging

1	1 wandtafel, 4 meter, 6 spiegels met verlichting, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 wandtafel, 7 meter, 8 spiegels inclusief verlichting, 2 tafels, 2 kledingrekken, 2 karren met 50 klapstoelen, 3 verrolbare kapstokken, 1 Bosch wasdroger, 1 Bosch wasmachine en de overige kleine inventaris dooreen	€	26.500
	Totaal	€	26.500

Technische ruimte licht en geluid

1	het meubilair bestaande uit 2 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 2 stalen 4- deurs archiefkasten, 6 tafels, rechthoekig model, 1 bureautafel met hangend ladeblok, 2 bureaustoelen, 2 fauteuils, 4 stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
2	de verschillende licht- en geluidsapparatuur, bekabelingen, statieven, dimmerpacks en toebehoren (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	11.000



Opslagruimte catering

1	het meubilair bestaande uit 2 vrieskisten, 2 stalen stellingen, 1 Bosch koelkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

TV Studio

1	het meubilair bestaande uit 3 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 6 vierkante tafels, 6 rechthoekige tafels, hoog model, 24 stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
2	de diverse lampen, horizon bakken, 12-ogers, theater- en par spots de toneelgordijnen met rails en decordoek (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	12.000

Plug-In ruimte

1	het meubilair bestaande uit 1 houten wandtafel, rondom, 7 delig, 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 3 bureaustoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.250
2	de diverse licht-, geluids- en computerapparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	4.250

VR Studio

1	het meubilair bestaande uit 1 bureautafel, 1 bureaustoel, 1 2-deurs kast, hoog model, 2 stoelen, 1 trust opstelling en de overige kleine inventaris dooreen	€	17.500
2	de aanwezige apparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.500



Geluidstudio

1	het meubilair bestaande uit 1 wandtafel, 1 kruk en de overige kleine inventaris dooreen	€	500
2	de aanwezige apparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	500

Spreekkamer

1	1 rechthoekige tafel met stoel	€	500
2	de microfoons en opname apparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	500

Gangen

1	80 2-deurs lockerkasten (zie Algemeen)		-
	Totaal		-

BEGANE GROND

Technische ruimte

1	1 patchkast (zie Computerapparatuur)		-
2	de luchtbehandelingsinstallatie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal		-



Regie

1	het meubilair bestaande uit 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 4 bureaustoelen, 1 2-laden archiefkast, 1 bureautafel rechthoekig model, inclusief ladeblok en boekenkast, 1 bureau-/wandtafel, gebogen model, inclusief wandschappen, 1 stofzuiger en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.500
2	de licht- en geluidsapparatuur en camera-apparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	5.500

Speellokaal 01 / 02 / 03 / 04

1	het meubilair bestaande uit 60 kunststof stapelstoelen, 12 rechthoekige tafels, 2 verplaatsbare houten tribunes en de overige kleine inventaris dooreen	€	25.500
2	de gordijnen inclusief rails	€	60.000
3	de lampen, (theater)spots, dimmerpacks en overige licht- en geluidsapparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	85.500

Serverruimte

1	1 stalen 2-deurs kast	€	400
2	de karren met schermmaterialen en kleding (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
3	de dimmerpacks en overige licht- en geluidsapparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	400



Gangen

1	2 piano's	€	30.000
2	4 stalen 2-deurs kasten, hoog model	€	1.600
	Totaal	€	31.600

EERSTE VERDIEPING

Theaterzaal 1.1

1	68 kunststof stapelstoelen	€	3.400
2	de gordijnen inclusief rails	€	35.000
3	het trustsysteem inclusief stroomvoorzieningen de licht- en geluidsinstallatie (zie Algemeen)		-
4	de vaste tribune (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	38.400

Speellokaal 1.2 / 1.3 / 1.4 / 1.5

1	het meubilair bestaande uit 60 kunststof stapelstoelen, 12 rechthoekige tafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.200
2	de gordijnen	€	60.000
3	de lampen, (theater)spots, dimmerpacks en overige licht- en geluidsapparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	67.200



Docentenkamer

1	de inventaris bestaande uit 1 bureautafel met hangend ladeblok, 1 bureaustoel, 1 vergadertafel, 1 flipover, 8 stalen stellingen, 1 whiteboard, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.500
	Totaal	€	6.500

Gangen

1	1 piano	€	15.000
2	1 stalen 2-deurs kast	€	500
3	1 inbouwkast met 8 dimmerpacks (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	15.500

TWEEDE ETAGE

Zolderruimte

1	geen inventaris aanwezig		-
	Totaal		-

Werkruimte 2.1

1	de inventaris bestaande uit 1 krijtbord, 1 spuitcabine op tafel, 1 4-delige stelling, 1 computerkast met roldeuren, verrolbaar, 8 tafels, rechthoekig model, 2 tekentafels, 6 tafels op stalen schragen, 8 hoge krukken en de overige kleine inventaris dooreen	€	18.000
	Totaal	€	18.000



Kantoor

1	de inventaris bestaande uit 1 rechthoekige tafel, circa 120 cm, 4 bureaustoelen, 1 zitbank, 2 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 3 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
	Totaal	€	9.000

Berging

1	de inventaris bestaande uit 5 stalen 5-laden tekeningkasten, 2 stalen 2-deurs kasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.000
	Totaal	€	6.000

Lokaal 2.2 / 2.3

1	de inventaris bestaande uit 20 krukjes, 22 draaibare krukken met rugleuning, 2 12-delige wandtafels, 2 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 4 stalen 2-deurs kasten, ½ hoog model, 1 computerkast met roldeuren, verrijdbaar, 4 rechthoekige tafels, circa 200 x 100 cm en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
	Totaal	€	20.000

Lokaal 2.4

1	de inventaris bestaande uit 8 tafels op schragen, 1 wandtafel, 2 bureaus met ladeblok, 1 2-deurs kast, hoog model, 6 hoge krukken, 6 lage krukken, 8 houten opslagstellingen en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
	Totaal	€	15.000

Gangen

1	3 2-deurs kasten, hoog model	€	1.200
2	de lockerkasten (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	1.200



Buiten

1	de fietsenrekken	€	1.500
2	2 kunststof afvalcontainers 2 kunststof klike's (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.500
TOTAAL NUMMER 31		€	401.300



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste- en mobiele toestellen, personal computers en laptops inclusief randapparatuur, printers, smartboards, A/V-middelen, presentatiemiddelen, (barcode)scanners, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk, camerabewakingsinstallatie en implementatie, de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€	<u>425.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	425.000



ALGEMEEN

1	2 afvalbakken, 4-voudig	€	1.600
2	de zonweringen en gordijnen, verspreid	€	20.000
3	190 lockerkasten	€	80.000
4	1 Alpia hoogwerker, capaciteit 135 kg	€	16.000
5	1 Grove Manlift hoogwerker, type PM31AC, capaciteit 160 kg	€	16.500
6	1 Alp-lift hoogwerker, cap. 135 kg.	€	16.000
7	12 turnmatten	€	4.200
8	de A/V-middelen bestaande uit: de lichtinstallatie bestaande uit dimmerpacks, regeltafels/mengpanelen, beeldschermen, diverse typen (theater)spots, par spots, horizonbakken, 12 ogers, toneelbrug, trustsysteem en overige toebehoren compleet inclusief opgeslagen componenten verspreid door het pand de vaste verlichting in de t.v.-studio de geluidsinstallatie bestaande uit microfoons, ontvangers, versterkers, speakers, woofers, mixers, equalizers, limiters/compressors, cd-spelers, draaitafels, mengpanelen, beeldschermen en overige toebehoren compleet inclusief opgeslagen componenten verspreid door het pand alle niet genoemde apparatuur	€	600.000
9	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten de frisdrank- en snoepautomaten de Douwe Egberts k koffie-apparatuur de waterautomaten de Ricoh apparatuur de software de eigendommen catering de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels		



de inbraak beveiliginginstallatie	
de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen	
de standaard gebouwverlichting en armaturen	
de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie	
de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie	
de cv installatie	
het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties	
de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.	
de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondaferwerkingen	
de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen	
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames	
de terreinverlichting	
de hekwerk en terreinafscheidingen	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 754.300



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

de toneelkleding en rekwisieten
kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie
en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden,
schoonmaakbenodigdheden en –middelen,
werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,
hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,
machine(hulp-)gereedschappen,
reserveonderdelen,
magazijn- en expeditiebenodigdheden,
servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen,
podiumdelen, decorstukken, lokaalinrichting, meubilair,
de bibliotheekboeken,
nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris,
niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover
deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 643.059

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ **643.059**

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ **175.000**



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

NUMMER 31

ENTREE

Kantoor receptie	€	18.250
Kantoor administratie	€	12.000
Gangen en Jeroen Willemszaal	€	17.000
Bibliotheek	€	38.000
Rekwisietenruimte	€	35.000
Werkplaats Technische Dienst	€	13.000

EERSTE ETAGE

Kantoor secretaresse	€	13.000
Kantoor directie	€	10.000
Vergaderzaal	€	16.000
Lokaal 1.6 / 1.7 / 1.8	€	53.500

TWEEDE ETAGE

Kantoor 2.9	€	18.500
Gang en kantooruimte	€	11.000
Lokaal 2.7 / 2.8	€	30.000
Kantoor 2.6	€	7.000
Naaiatelier 2.5	€	31.500

DERDE ETAGE

Zolder		-
--------	--	---

TUSSENGEDEELTE / PARTERRE

Gang / doorloop	€	1.200
Amfitheater	€	6.850
Kantine / gang	€	26.000
Garderobe	€	3.400
Keuken	€	72.500
Tussengang	€	3.200
Theaterzaal	€	121.800
Regie	€	1.550



Garderobe	€	1.250
-----------	---	-------

NUMMER 31

KELDER

Cv-ruimte	€	4.500
Kleedruimte (2x) / berging	€	26.500
Technische ruimte licht en geluid	€	11.000
Opslagruimte catering	€	3.250
TV Studio	€	12.000
Plug-In ruimte	€	4.250
VR Studio	€	17.500
Geluidstudio	€	500
Spreekkamer	€	500
Gangen		-

BEGANE GROND

Technische ruimte		-
Regie	€	5.500
Speellokaal 01 / 02 / 03 / 04	€	85.500
Serverruimte	€	400
Gangen	€	31.600

EERSTE VERDIEPING

Theaterzaal 1.1	€	38.400
Speellokaal 1.2 / 1.3 / 1.4 / 1.5	€	67.200
Docentenkamer	€	6.500
Gangen	€	15.500

TWEEDE ETAGE

Zolderruimte		-
Werkruimte 2.1	€	18.000
Kantoor	€	9.000
Berging	€	6.000
Lokaal 2.2 / 2.3	€	20.000
Lokaal 2.4	€	15.000
Gangen	€	1.200
Buiten	€	1.500



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 425.000

ALGEMEEN € 754.300

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 2.142.100

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 449.841

TOTAAL VASTE TAXATIE € 2.591.941

NIET OP VASTE TAXATIE € 643.059

TOTAALBEDRAG € 3.235.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 175.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**